

VLASTA MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 PULA

Poslovni broj: 10 St-172/2020

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac

G, Ivan Dujić

IZVJEŠĆE

1. O postojanju stečajnih razloga
2. O postojanju imovine dužnika dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka

ARLEN d.o.o.

Pula, kolovoz 2020.

1.	UVOD	3
2.	STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.	Temeljni podaci	3
2.2.	Djelatnost	3
2.3.	Članovi društva	4
3.	GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE	4
3.1.	Gospodarski položaj dužnika	4
3.2.	Radnopravni odnosi dužnika	5
3.3.	Stanje sredstava na računu dužnika	5
3.4.	Imovina dužnika	5
3.4.1.	Dugotrajna imovina	6
3.4.2.	Kratkotrajna imovina	7
3.5.	Obveze dužnika	8
3.6.	Financijski rezultat dužnika	9
4	ZAKLJUČAK	9
4.1.	POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	9
4.2.	POSTOJANJE UVJETA ZA NASTAVAK POSLOVANJA	9
4.3.	POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	9

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu je svojim Rješenjem poslovni broj 10 St-172/2020-7 od 01.srpnja 2020. godine, po prijedlogu predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, rasi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ARLEN d.o.o. imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu radi provođenja radnji i izrade izvješća, u kome će utvrditi postojanje stečajnog razloga, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Postupajući po nalogu stečajnog suca i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	040051245
Registarski sud:	Trgovački sud u Pazinu
Tvrtka:	ARLEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam
Skraćena tvrtka:	ARLEN .d.o.o.
Sjedište:	Poreč-Parenzo, Vukovarska 26
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	81.000,00 kn
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Denis Boris Živolić, direktor zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Matični broj (MB):	03496821
Osobni identifikacijski broj:	81085251755
Akt o osnivanju društva sastavljen je 05.03.1990. godine.	

2.2. Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti:

55 Ugostiteljstvo

63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora

71 Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja

* mjenjačnice

* kupnja i prodaja robe

* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je bila: Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 5630 NKD 2002: 55400

2.3. Članovi društva

Denis Boris Živolić, OIB:83490948747, Poreč, Vukovarska 26 - jedini osnivač j.d.o.o.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Dario Denis Živolić i obišla sjedište društva. Od njega je pribavljen mali dio poslovne dokumentacije (bruto bilanca i tri konto kartice), a ostatak podataka i dokumenata potrebnih za izradu ovog izvješća prikupljen je od nadležnih tijela. Sjedište društva nalazi se u Poreču, Vukovarska 26, u etažiranoj poslovno stambenoj zgradi u kojoj je društvo do listopada 2019. godine bilo vlasnik jednog etažnog dijela. U objektu se obavljala i djelatnost : ugostiteljska (restoran) i iznajmljivanje (tri sobe). Društvo ima dugu tradiciju i posluje od 1990. godine, a ugostiteljsku djelatnost na navedenoj lokaciji obitelj je obavljala i ranije.



(sjedište društva-objekat u Poreču)

Društvo je obavljalo djelatnost i na drugim lokacijama uzimajući objekte u najam (JANA, ROTONDA), no povećanje obima poslovanja nije imalo pozitivne efekte na poslovanje u cjelini, tako da društvo duži niz godina posluje s gubitkom. Godine 2018. društvo posluje s dobiti, no prezaduženo je i likvidnost je bitno narušena, te dolazi do blokade društva. Društvo ima priljeve iz kojih se izmiruju određene obveze,

no nedovoljne da bi se društvo odblokiralo. Fina ima evidentirano da je na dan 17.08.2020. godine društvo u neprekidnoj blokadi ukupno 738 dana.

Godišnji financijski izvještaj predan je FINA-i i u Poreznu upravu za 2019. godinu, u zakonskom roku.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Prema obavijesti HZMO od 09.07.2020. godine društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 15.05.1990. godine, kada su i prijavljeni prvi radnici (tri radnika), te daljnjih 5 01.06.1990. godine. Od početka obavljanja djelatnosti do danas društvo je imalo ukupno 155 radnika. Uglavnom se radi o kraćim periodima radnog odnosa koji ukazuju na sezonsko obavljanje djelatnosti. te da je obavljanje djelatnosti prestalo u rujnu 2019. godine. Ostaje još troje radnika od kojih je njima dvoje radni odnos prestao 17.12.2019. godine, a zadnjem radniku 10.02.2020. godine. Od tada društvo nema zaposlenika. Zadnji JPPD obrasci su predani 31. ožujka 2020. godine, kako je utvrđeno uvidom u portal Porezne uprave e-porezna.

3.3. Stanje sredstava na računu dužnika

Iz priložene Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINA Sektor poslovne mreže RC Rijeka Podružnica Pula dana 17.08.2020. godine (Prilog 1) utvrđeno je da je broj dana neprekidne blokade na taj dan bio 739, ukupan iznos blokade iznosi 2.105.262,22 kuna. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate izdanim od strane FINA Sektor poslovne mreže RC Rijeka Podružnica Pula dana 17.08.2020. godine utvrđeno je da je do blokade društva došlo 09.08.2018. godine temeljem naplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka PNTSP-18 u iznosu od 5.000,00 kn, od čega je 2.276,00 kn naplaćeno, a 2.724,00 kn je ostalo u blokadi. Društvo se više nije odblokiralo.

3.4. Imovina dužnika

Imovina društva se iskazuje na dan 31.12.2019. godine sukladno dokumentaciji koja je predana u Poreznu upravu (Prilog 4) i javno objavljena na stranicama FINA i na dan 18.08.2020. godine sukladno dokumentaciji pribavljenoj od zakonskog zastupnika društva nakon ažuriranja knjigovodstvenih podataka od strane društva koje je i ranije vodilo vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika i koja dokumentacija je dostavljena mailom (Prilog 5).

Br.	Naziv pozicije	Stanje na dan 31.12.2019.	Stanje na dan 18.08.2020.
1	Dugotrajna imovina	1.410.766,02	13.722,5
2	Kratkotrajna-potraživanja	1.202.898,46	482.794,12
3	Kratkotrajna zalihe	396.076,20	396.076,20
	UKUPNO	3.009.740,68	892.592,82

3.4.1. Dugotrajna imovina

Br.	Naziv pozicije	Stanje na dan 31.12.2019.	Stanje na dan 18.08.2020.
1	Zgrade hotela, motela, restorana	3.286.588,86	0
2	Akumulirana amortizacija građevina	-1.894.675,74	0
3	Uredska, računalna, ugostiteljska i ostala oprema	803.695,22	772.499,97
4	Transportna sredstva, pokućstvo	336.208,46	324.592,46
5	Akumulirana amortizacija 3 i 4	-1.121.050,78	-1.083.369,93
	UKUPNO	1.410.766,02	13.722,5

Dakle, na dan 31.12.2019. godine evidentirana je dugotrajna imovina u sadašnjoj vrijednosti od 1.410.766,02 kn, i to hotel/restoran u iznosu 1.391.913,12 kn, te ostala dugotrajna imovina (transportna sredstva, oprema, pokućstvo i ostalo) u vrijednosti od 18.852,90 kn.

Dakle, na dan 18.08.2020. godine evidentirana je dugotrajna imovina u sadašnjoj vrijednosti od 13.722,50 kn, i to transportna sredstva, oprema, pokućstvo i ostalo u vrijednosti od 13.722,50 kn.

Do promjena je došlo isknjižavanjem otuđene nekretnine i dijela opreme (po riječima zakonskog zastupnika bila je pokvarena i polomljena, te zbrinuta).

Dakle dugotrajnu imovinu čine pokretnine koje se nalaze na lokaciji Poreč, Vukovarska 26. Vozilo je opterećeno pravom odvojenog namirenja, a oprema i pokućstvo se nalaze u nekretnini koja je u vlasništvu druge osobe (ostalo u nekretnini nakon što je ista otuđena), te se postavlja pitanje eventuale naknade za smještaj. Dodatni problem predstavlja što je ugostiteljska oprema restorana kupljena po mjeri i djelomice ugrađena, što otvara problem mogućnosti unovčenja i oštećenja nekretnine prilikom demontaže.

Vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP „EUROPULA“ Industrijska 15/c, Pula od 08.07.2020. godine (Prilog 2) društvo je evidentirano kao vlasnik vozila:

MOPED, marka HONDA 50 SFX SPORT, godina proizvodnje 1996. broj šasije VTMAF37T00E006081Reg. Oznaka PU259EF, datum odjave 23.08.2007. – nije nađen, tereta nema
N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2006. broj šasije WV1ZZZ2KZ6X111011, REG. OZNAKE PU781KO, datum odjave 03.06.2020. godine-parkiran u dvorištu, ovrha od 20.12.2019. godine

L3, marka PIAGGIO BEVERLY 250, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAPM2850001003571 reg oznake PU 951ITE, parkiran u dvorištu, tereta nema

Nekretnine

Prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo od 13.07.2020. godine (Prilog 3) društvo nije evidentirano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti predmetnog zemljišnoknjižnog odjela.

Društvo je bilo vlasnik nekretnine upisane u etažnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Poreč i to: Dijela k.č.br. 1819/95 z.k.ul. 442, DVOKATNA ZGRADA U POREČU, voćnjak I dvorište VUKOVARSKA BB, površine 1828

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Agencija u prizemlju zgrade, površine 314,31 m², u planu označen kao posebni dio "A".-

Naime, dana 26.11.2018. godine sklopljen je ugovor o zajmu i osiguranju novčane tražbine između ARLEN d.o.o. i Denis Boris Živolić s jedne strane (kao zajmoprimaca) i Bojana Božića s druge strane (kao zajmodavca). Pozajmica u iznosu 43.500 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate uplaćena je na račun g. Živolića. Osiguranje plaćanja je etažni dio E-1 k.č.br 1819/95 u vlasništvu ARLEN d.o.o. i etažni dio E-3 k.č.br 1819/95 u vlasništvu g. Živolića na način da je izvršen prijenos prava vlasništva uz upis zabilježbe da je prijenos zabilježbe izvršen radi osiguranja tražbine. Na temelju potvrde javnog bilježnika od 28.10.2019. godine g. Božić je postao punopravni vlasnik oba etažna dijela Povijesni vlasnički list –prilog 6)

U poslovnim knjigama je došlo do promjena na način da je isknjižena predmetna nekretnina (E-1) i otvoreno potraživanje prema g. Živoliću. Navedeno potraživanje je zatvoreno prijebom s obvezama prema g. Živoliću s temelja danih pozajmica i obveza s temelja tekuće nabave gotovinom, uz napomenu da privremena stečajna upraviteljica ne raspolaže specifikacijom prijebaja.

3.4.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja

Br.	Naziv pozicije	Stanje na dan 31.12.2019.	Stanje na dan 18.08.2020.
1	Žiro račun	34.945,41	0,18
2	Žiro račun-prijenos sredstava	129.874,44	166.768,67
3	Blagajna	8.533,00	0
4	Potraživanja od kupaca	391.355,61	316.025,27
5	Potraživanja za dane predujmove	73.000	0
6	Potraživanja za TZ	1.677,60	0
7	Unaprijed plaćeni troškovi	563.512,40	0
	ukupno	1.202.898,46	482.794,12

Posebno se napominje da je društvo blokirano od 2018. godine, te je sporno da li su i ovako umanjeno iskazana potraživanja naplativa: pitanje zastare u potraživanjima koja su iskazana kao početno stanje i nije razvidno koje godine su nastala, te da li navedeni dužnici danas još postoje i da li su likvidni, te pitanje cesija i asignacija, odnosno zatvaranje obveza društva prijenosom potraživanja društva na vjerovnike društva.

U bruto bilanci na dan 31.12.2019. godine i 18.08.2020. godine evidentirane su zalihe sirovina i materijala u iznosu 396.076,20 kn. Kako ne raspolažemo inventurom to se ne može utvrditi od čega se zalihe sastoje, ali obzirom na djelatnost društva može se s velikom sigurnošću iskazati da se radi o zalihamo hrane i pića. Predmetne zalihe nisu pronađene, no da iste u naravi i postoje, iste ne bi bile unovčive poradi isteka roka trajanja.

Iskazan je i žiro račun-prijenos sredstava u iznosu od 166.768,67 kn (odnosno 129.874,44 kn na dan 31.12.2019. godine). Privremena stečajna upraviteljica nije od zakonskog zastupnika dobila dokumentaciju vezano uz navedeno potraživanje, niti je postojanje tih sredstava vidljivo iz Očevidnika FINA.

Iz navedenog proizlazi da mogućnost neposrednog unovčenja postoji isključivo u odnosu na pokretnine čija sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 13.722,50 kn i od kojih je dio poluugrađen u nekretninu koja nije vlasništvo dužnika.

3.5. Obveze dužnika:

	Stanje na dan 31.12.2019.	Stanje na dan 18.08.2020.
Kratkoročni kredit	1.930.168,73	163.500,00
Dobavljači-tuzemstvo	1.364.810,24	1.414.641,64
Dobavljači-inozemstvo	298.912,02	202.150,61
Obveze za neto plaće	333.272,20	337.674,51
Obveze s temelja tekuće nabave gotovinom	453.416,23	0
Obveze prema nalogodavatelju iz zastup prodaje	417.540,22	577.490,22
Obveza za PDV	0	6.358,03
Obveze za poreze, doprinose, boravišnu pristojbu	144.957,03	130.621,47
Obveza za zajmove članova društva	68.088,16	216.956,39
Dugoročni krediti	290.737,90	290.737,9
UKUPNO	5.301.902,73	3.340.130,77

Ukupne obveze su smanjene uglavnom iz razloga jer je isknjižena obveza prema povezanom društvu ARLEN TURIZAM (brisan iz sudskog registra) u iznosu od 1.549.846,74 kn, i obveza s temelja tekuće nabave gotovinom u iznosu od 453.416,23 kn, dok je kod ostalih obveza došlo do promjena (bilo da su povećane ili smanjene)

U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate izdanom od strane FINA dana 17.08.2020. iskazan je ukupan preostali iznos duga za naplatu/zaplenu/uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 2.105.262,22 kn: naknada 11.580,00 kn, trošak 80.803,86 kn, kamata 342.906,70 kn i glavnica 1.669.971,66 kn

3.6. Financijski rezultat

Društvo je osnovano 1990. godine. Na dan 31.12.2019. godine ukupni preneseni gubitak iznosi 1.032.307 kn.

Godina	Ukupni prihod	Ukupni rashod	Rezultat
2015	2.551.151,08	2.727.661,76	-176.510,68
2016	2.152.049,87	2.190.501,82	-38.451,95
2017	3.129.732,03	3.755.015,88	-625.283,85
2018	3.245.473,90	3.030.546,50	+214.927,40
2019	254.476,14	1.205.362,03	-950.885,89

ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skladu s odredbom čl. 5 Stečajnog zakona kao stečajni razlozi utvrđeni su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđuje se da su ispunjena oba stečajna razloga:

- ✓ Dužnik **je nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, o čemu je FINA izdala potvrdu.
- ✓ Dužnik **je prezadužen** jer imovina dužnika nije dovoljna da pokrije dospjele obveze. Prema utvrđenom stanju u vrijeme izrade ovog izvješća obveze društva premašuju imovinu.

4.2. Stečajna upraviteljica smatra da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika: dužnik nema poslovni prostor, zaposlene i ne obavlja djelatnost.

4.3. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka procjenjuju se na **22.000,00 kn** i to: izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci 400,00 kn, troškovi arhiviranja 800,00 kn vođenje računovodstva u iznosu 6.000,00 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 2.000,00 kn, naknada troškova stečajnog upravitelja 800,00 kn, 4.000,00 kn troškovi ležarine ili izmještanja pokrenina, 8.000,00 kn troškovi opomena, ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja.

Dužnik nema poslovni prostor, nema opremu i ne obavlja djelatnost, te ne postoji način da se ostvaruju prihodi u stečajnom postupku, osim putem unovčenja stečajne mase- u naravi pokretnine i naplate potraživanja. No, materijalna imovina dužnika u naravi vozilo je opterećan pravom odvojenog namirenja, L3 marke PIAGGO je star 15 godina, ostale pokretnine su namješatj koji se nalazi u nekretnini u vlasništvu druge osobe, odnosno oprema za restorana koja je poluugrađena u restoransku kuhinju. Naplata potraživanja je vrlo sporna. Postoji mogućnost provjere iznosa i kvalitete izvršenog prijeboja člana društva vezano uz izmirenje obveze za otuđenu nekretninu, no u slučaju da se utvrdi da postoje temelji za potraživanja prema članu društva treba pribaviti dokumentaciju i pokrenuti parnicu, što opet iziskuje dodatna sredstva. Temeljem navedenog zaključuje se da neposredno raspoloživa imovina nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni
upravitelj
Vlasta Majstorović